



KORRALDUS

09.10.2024 nr 1.1-3/24/765

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanike Uus Mets OÜ-le (registrikood 14607898) ja Sunare OÜ-le (registrikood 16480373) tehtud pakkumusest ning omanike esindajate pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Tori vallas Elbu külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks vajalik ARU kinnisasja (registriosa nr 1964306, katastritunnus 14901:001:0083, pindala 69 870 m² (maakatastri andmetel 09.10.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osad ligikaudse pindalaga **11 248 m²** ja **3367 m²**, kokku 14 615 m².
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikele alljärgnevad tasud:
 - 2.1. vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2406-9928-15/TRK on tasu 11 248 m² suuruse kinnisasja osa eest 4049,28 eurot (0,36 €/m²) ehk 4050 eurot ja 3367 m² suuruse osa eest 1212,12 eurot (0,36 €/m²) ehk 1210 eurot. **Kokku 5260 eurot;**
 - 2.2. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1523 eurot;**
 - 2.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **182 eurot igale omanikule.**

Juhul, kui jagatavate kinnisasjade maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatavate ärälõigete/osade pindalad on kas suuremad või väiksemad kui punktis 1 nimetatud 11 248 m² või 3367 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajatele võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond